

如何在公路建设项目中做好决算审查

赵勇 李培亮(内蒙古公路工程局,内蒙古 呼和浩特 010010)

摘要:当今社会是市场经济发展的社会,任何工程项目都带有市场性,带有经济性。因此任何一项公路工程建设都必须做好决算审查,做到以最小的消耗达到最大的效益。在公路建设项目中,如何做好决算审查,有益于更好地总结项目成本,计算项目效益,同时对于提高建设管理水平、降低投资风险、提高资金的利用率,都有重着举足轻重的重要性。此外,做好公路建设项目的决算审查,也可以对公路建设项目经验,成本以及效益总结,从而为其他公路建设项目提供借鉴。那么在公路建设项目中如何做好决算审查工作呢? 本文将对这个问题进行分析和阐述。

关键词:决算审查;内容;方法;注意问题

doi:10.3969/j.issn.1008-0155.2012.03.030

中图分类号:F275

文献标志码:B

文章编号:1008-0155(2012)03-0076-02

公路建设项目的决算审查是整个项目工程造价控制中非常重要的一方面,在一段时期的发展中已形成了较为完整的理论体系。所谓的决算审查就是指施工企业按照合同规定的内容全部完成所承包的工程,经验收质量合格,并符合合同要求之后,向建设单位进行的最终工程价款结算。经审核的工程竣工结算是核定建设工程造价的依据。而公路建设项目中的决算审计,就是在整个公路建设项目工程竣工之后,经过验收合格,向建设单位进行的最终工程价款的结算。并对所结算的工程量以及定额讨论和各项收费标准进行审查。

一、公路建设项目决算审查的内容

公路建设项目中决算审查的内容主要包括以下一些内容:对比施工图纸和竣工图纸,着重审查图纸是否修改,修改部分是否符合设计变化的要求,同时对修改之后工程量的增加等等;对于施工前的所有文件材料进行决算审查,对招标文件和施工协议进行决算审查,以掌握造价确定的依据;同时对于施工过程中的管理进行审查,对工程的质量和检验评定和竣工验收等都进行决算审查,确定所有的审查资料是否合法、是否真实和完整;同时对于公路建设项目决算书也要进行全面的审查。其中,公路建设项目中决算审查的重点主要包括以下几方面:

(一)计算公路建设项目的工程量。

公路建设项目的工程量是衡量决算最重要的

方面,只有做好公路建设项目的工程量才能做好决算,也就才能做好决算审查。工程量的计算主要是要核实现场签证和原先的图纸是否真实,是否一致;并且要注意保持定额要求和公路建设项目的工程量计算方法和规则的一致性;此外,对公路建设项目施工方案的必要性和效益性进行分析也是十分必要的。

(二)公路建设项目中的定额套用问题。

首先,审查在公路建设项目决算中的定额是否正确;其次,核查与该公路建设项目相关联的定额子项目有没有高套定额的现象,以确保其合理性;再次,要非常注意定额缺项中的相关造价有没有利用缺项定额套用投资的情况,保证定额缺项相关造价的合理性;最后,严格审核实行工程量清单报价的工程结算中是否与中标之时的报价相统一。

(三)公路建设项目工程中的取费问题。

在公路建设项目中,对于各项费用的计算原则,计算方法,计提比例,计算基础是否符合法律法规和各项原则的规定是工程中取费问题决算审查的重点。

(四)公路建设项目中材料和其他各项支出的差价问题。

支出差价中最重要的是材料的差价,因为在公路建设项目中工程用料在工程造价中所占比重较大,同时质量好的材料也是保证公路建设项目质量和健康运行的关键所在。对于材料差价的决算审

收稿日期:2011-09-05

查要注意:材料的质量是否达标,是否有质量合格证书;在市场上,所用材料的差价调整的范围,市场报价和决算价格的差价比例等;审核是否有建立对特殊材料或者新型材料定价和使用相适应的审批程序和必要的测试论证;对于公路建设项目中各施工企业自己采购的材料有没有经过监理工程师的认可,其质量和单价是否符合监理工程师的要求,各方面的相关手续是否齐全等等。

二、公路建设项目中决算审查的方法

公路建设项目中决算审查的方法是多种多样的,这里主要介绍以下几种方法,以供参考:

第一,现场勘查的方法。也就是公路建设项目的决算审查人员到公路建设项目施工现场,以施工图纸、竣工图纸和竣工结算书为依据,对公路建设项目的工程量进行实地的测量。这种方法是比较直接的方法,同时也是比较准确和可行的方法之一。

第二,采用对比的方法。所谓对比法,简而言之就是对公路建设项目的各个方面决算和报价等进行对比,审查其是否相一致,从而得出审查结果的方法。公路工程一般用清单计价的方式进行招投标,工程量清单计价方法,是在建设工程招标中,招标人按国家统一的工程量计算规定提供工程数量,由投标人依据工程量清单自主报价,并按照经评审低价中标的工程造价计价方式。具体指投标人采用综合单价法完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用,包括部分项目工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。其中,综合单价法是指在完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润的基础上考虑风险因素。用清单价计量和结算,各子目的单价、数量一目了然,这种形式便于进行分析和对比,在同一工程不同标段能查证工程结算中的单价及数量问题。

第三,对施工的方案进行审核的方法。不同的公路建设项目施工方案中决算是不同的。因此,只要对比投标之时的施工方案和实际的施工方案就可以得到不一样的决算审查。

第四,财务结算和工程量结算相配合的方法。也就是在公路建设项目中将财务控制也就是造价控制和整个施工过程进行结合起来,这样就可以监察材料的消耗,并且可以很清楚地审查出决算。

第五,抽心法。对于一些难以采用开挖验证的隐蔽的公路建设项目工程,可以采用专门设备进行抽心检测,例如对公路的沥青、混凝土路面,可采用抽心法确认厚度。这样就可以通过随即的抽心检测得出决算审查的结果。

三、公路建设项目决算审查要注意的问题

要做好公路建设项目的决算审查必须要注意以下两个问题:

第一,要分清工程决算与竣工决算(财务决算)的关系,并且掌握其特点。决算审计,最终以达到控制建设项目造价为目的。分析项目概算和决算是做好项目造价确认的最终环节。建设项目概算是经有关权力机关批准作为控制工程造价的文件,项目决算离不开建设项目概算。在项目决算审计的最后环节,要将工程决算与概算分类、分项核对,通过比较分析,核减无正当理由,扩大建设内容、提高建设标准的超概算行为,以控制建设项目造价。

第二,要重视设计变更问题。设计变更问题上要注意设计变更的程序是否按照规定予以履行,对于施工方提出的变更内容、理由、方案和申请书以及工程量、单价和费用等都要报现场监理工程师进行审核。现场监理工程师对变更内容、技术方案和工程数量审核,签批意见报建设单位现场工程部审查和核实,再报建设单位(该项目)负责人批准;此外变更设计也必须根据设计任务书和初步设计审批的原则进行,同时要遵循提高工程量、节约投资的原则,符合有关技术标准规范。

四、结论

公路建设项目中的决算审查是一项复杂的审查,要求工作人员认真细致,一丝不苟地进行。要做好公路建设项目中决算审查工作可以先从决算审查的内容入手,采用现场勘查的方法、采用对比的方法、对施工的方案进行审核的方法、财务结算和工程量结算相配合的方法、抽心法等对公路建设项目要审查的各项内容进行深入细致的审查。并且不能忽视设计变更问题和分清工程决算与竣工决算(财务决算)的关系。当然,公路建设项目的决算审查还有待各科研人员和实践人员进行更加深入地去探讨。

参考文献:

- [1]陈晓玉,由涛. 建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 陕西建筑,2006,06.
- [2]王建. 用施工预算控制工程成本[J]. 西部探矿工程, 2006. 12.
- [3]赵维兰. 浅谈概预算在工程设计中的作用[J]. 山西建筑,2006,19. (责任编辑:杨敏英)